

AB.6740.414.2021  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)**DECYZJA NR 422 / 2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r, poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22-11-2021 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Stanisława BM w Ostrówkach  
Ostrówki 165, 21-310 Wohyń**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

**remont elewacji dzwonnicy i kościoła, polegający na malowaniu zewnętrznym odeskowania  
i wymianie uszkodzonego szalunku w m. Ostrówki, gm. Wohyń na działce (-ach) nr 1642/2  
w obrębie ewid. 061508\_2.0010 Ostrówki**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj (e) obiektu (-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

KATEGORIA OBIEKTU: X.

PROJEKTANT:

1. **Genowefa Szymańska - Jóźwik** - uprawnienia budowlane nr 2668/Lb/94 w specjalności architektonicznej, wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/BO/3477/02.

z zachowaniem następujących warunków,

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: \_\_\_\_\_<sup>1)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: \_\_\_\_\_<sup>1)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – art. 36, ust. 1, pkt 3;<sup>1)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych \_\_\_\_\_<sup>1)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej na podstawie przepisów § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001 r. (Dz. U. nr 138, poz. 1554) w sprawie obiektów budowlanych.<sup>1)</sup>
5. Szczegółne warunki wynikające z przepisów art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 247 z późn. zmianami)<sup>1)</sup>: \_\_\_\_\_

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 1642/2 w m. Ostrówki, gm. Wohyń.

**UZASADNIENIE**

W dniu 22 listopada 2021 r. inwestor złożył w tut. Starostwie wniosek o wydanie pozwolenia na remont elewacji dzwonnicy i kościoła, polegający na malowaniu zewnętrznym odeskowania i wymianie uszkodzonego szalunku na działce/-kach nr 1642/2 w m. Ostrówki, gm. Wohyń.

Do wniosku załączono:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo Budowlane,
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 5.10.2021 r, znak IN.I.5142.116.1.2021 - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku..

<sup>1)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Nasz znak: IN.I.5142.116. 1 .2021

Data: 05.10.2021 r.

Sprawa: roboty budowlane przy zabytku.

Obiekt: kościół pw. św. Stanisława oraz dzwonnica w Ostrówkach gm. Wohyń wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/112.

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.), § 13 ust. 1, 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021, poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Parafię rzymskokatolicką w Ostrówkach, Ostrówki 165, 21-310 Wohyń z dn. 04.08.2021 r. /data wpływu 11.08.2021 r./

Lubelski

Wojewódzki Konserwator Zabytków

o r z e k a :

wydać pozwolenie Wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: kościele parafialnym pw. św. Stanisława i dzwonnicy w Ostrówkach zlokalizowanych na dz. nr ewid. 1642/2, w zakresie i w sposób określony w programie robót budowlanych: „Program robót budowlanych polegających na malowaniu zewnętrznym odeskowania (szalunku) ścian budynku kościoła parafialnego pw. św. Stanisława BM oraz budynku dzwonnicy w miejscowości Ostrówki” wykonanym przez Wandę Szymańską - Jóźwik w sierpniu 2021 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art.37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Przekazania Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski:
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
5. Dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

### Uzasadnienie:

Kościół paraf. pw. św. Stanisława oraz dzwonnica w Ostrówkach wpisany jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/112. Obiekt podlega ochronie i opiece zgodnie z art. 6.1. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W myśl art. 36 tejże ustawy na roboty budowlane prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym wystąpiono z wnioskiem do urzędu ochrony zabytków o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na malowaniu szalunku zewnętrznego budynku kościoła i dzwonnicy, przedkładając program robót budowlanych określający zakres i sposób prowadzenia prac.

Drewniany kościół oraz drewniana dzwonnica w Ostrówkach pochodzą z XVIII w. Kościół wzniesiony jest w konstrukcji zrębowej, dzwonnica posiada zrąb w dolnej kondygnacji, oba obiekty są oszalowane z zewnątrz. W chwili obecnej szalunki na budynkach są zanieczyszczone, pokryte miejscowo glonami. Planowane prace obejmują, w obu obiektach, usunięcie pozostałości wcześniejszych powłok, oczyszczenie powierzchni szalunków, pomalowanie szalunków, ościeży i obramowań okien i drzwi oraz dodatkowo w budynku dzwonnicy uzupełnienie olistwowania szalunków, wymianę odkształconych desek szalunkowych w elewacji południowej, odtworzenie zniszczonych elementów drewnianych żaluzji dzwonnicy. Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy stanu technicznego i estetyki budynku kościoła i dzwonnicy, nie naruszając wartości zabytkowych obiektów. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### p o u c z e n i e:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.).

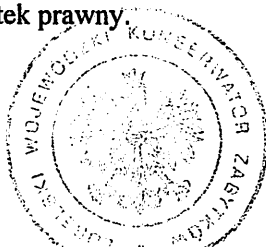
Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. *Arkadiusz Bojczuk*  
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

Otrzymuje:

1. Parafia rzym.-kat. w Ostrówkach, Ostrówki-165, 21-310 Wohyń  
2.a/a